

LESEFASSUNG

Satzung über die Versickerung von Niederschlagswasser des Zweckverbandes Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen

(Niederschlagswassersatzung - NSchlWS)

vom 08.12.2016

unter Berücksichtigung der

- 1. Änderungssatzung Satzung über die Versickerung von Niederschlagswasser des Zweckverbandes Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen (Niederschlagswassersatzung – NSchlWS) vom 18.05.2017, in Kraft getreten am 19.05.2017.
- 2. Änderungssatzung Satzung über die Versickerung von Niederschlagswasser des Zweckverbandes Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen (Niederschlagswassersatzung – NSchlWS) vom 10.12.2018, in Kraft getreten am 11.12.2018.
- 3. Änderungssatzung Satzung über die Versickerung von Niederschlagswasser des Zweckverbandes Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen (Niederschlagswassersatzung – NSchlWS) vom 13.12.2021, in Kraft getreten am 14.12.2021.
- 4. Änderungssatzung Satzung über die Versickerung von Niederschlagswasser des Zweckverbandes Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen (Niederschlagswassersatzung – NSchlWS) vom 08.07.2026, in Kraft getreten am 10.07.2026.

Präambel

Die in dieser Satzung verwendeten personenbezogenen Formulierungen sind geschlechtsneutral zu verstehen und schließen alle Geschlechterformen (männlich, weiblich, divers) jeweils mit ein.

Inhaltsverzeichnis

§ 1 Geltungsbereich

§ 2 Begriffsbestimmungen

§ 3 Versickerungspflicht

§ 4 Ausnahme von der Versickerungspflicht

§ 5 Beseitigungspflichtiger

§ 6 Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang

§ 7 Inkrafttreten

Anlage: Geltungsbereich der Satzung

§ 1 Geltungsbereich

Die Satzung regelt die erlaubnisfreie Versickerung von unbelastetem und gering verschmutztem Niederschlagswasser außerhalb von Trinkwasserschutzzonen I und II im Verbandsgebiet. Sie ist anzuwenden auf Gebiete, die in der Anlage zu dieser Satzung aufgeführt sind.

§ 2 Begriffsbestimmungen

- (1) Niederschlagswasser ist das von Niederschlägen aus dem Bereich von bebauten oder künstlich befestigten Flächen abfließende und gesammelte Wasser. Hierunter fallen auch die als Schmelzwasser abfließenden Wassermengen.
- (2) Als gering verschmutzt gilt das Niederschlagswasser insbesondere von:
 - unbefestigten Flächen und Grünflächen,
 - Dach- und Terrassenflächen,
 - Hofflächen,
 - Fuß- und Radwegen,
 - wenig befahrenen Straßen (bis zu 2.000 Kfz am Tag) oder
 - nicht im häufigen Wechsel benutzten Parkflächen.
- (3) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im grundbuchrechtlichen Sinne. Nachbargrundstücke im Sinne dieser Satzung sind alle unmittelbar angrenzenden Grundstücke. Dazu gehören auch Straßen, Wege und Plätze.

§ 3 Versickerungspflicht

- (1) Unbelastetes und gering verschmutztes Niederschlagswasser im Geltungsbereich dieser Satzung nach § 1 ist auf den Grundstücksflächen zu versickern, auf denen es anfällt.
- (2) Eine Versickerung ist nicht zulässig, soweit Belange des Nachbarschutzes beeinträchtigt werden. Von einer Beeinträchtigung ist insbesondere dann auszugehen, wenn Niederschlagswasser oberirdisch oder unterirdisch auf ein Nachbargrundstück abfließen kann.

§ 4 Ausnahmen von der Versickerungspflicht

Ausnahmen von der Versickerungspflicht sind im Einzelfall zulässig, insbesondere bei bestehenden Anlagen zum Ableiten von Niederschlagswasser. Im Übrigen bleibt die jeweils gültige Satzung für die öffentlichen Entwässerungsanlagen (Entwässerungssatzung - EWS) des Zweckverbandes Grevesmühlen unberührt.

§ 5 Beseitigungspflichtiger

Beseitigungspflichtiger für unbelastetes oder gering verschmutztes Niederschlagswasser, das nach Maßgabe dieser Satzung versickert wird, ist der Grundstückseigentümer. Dies gilt entsprechend für Erbbauberechtigte oder andere an dem Grundstück dinglich Berechtigte.

Von mehreren dinglich Berechtigten ist jeder berechtigt und verpflichtet, sie haften als Gesamtschuldner.

§ 6

Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang

Beseitigungspflichtige im Sinne des § 5, auf deren Grundstücken Niederschlagswasser nach Maßgabe dieser Satzung erlaubnisfrei und vollständig versickert wird, sind vom Anschluss- und Benutzungszwang für die öffentlichen Anlagen zur zentralen Niederschlagswasserbeseitigung befreit.

§ 7

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Grevesmühlen, den 08. Juli 2026

Anlage: Geltungsbereich der Satzung

Vom Geltungsbereich dieser Satzung sind erfasst:

In der

Stadt Dassow die Ortsteile:

Benckendorf

Feldhusen

Flechtkrug

Holm

Johannstorf

Kaltenhof

Klein Voigtshagen

Prieschendorf

Rosenhagen, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- Dünenweg
- Muschelweg
- Sanddornweg
- Strandstraße
- Straße des Friedens Hausnummer 10 a
- Willsincken-Koppel

Schwanbeck

Tankenhagen

Volkstorf

Wilmstorf

Stadt Grevesmühlen die Ortsteile:

Barendorf, mit Ausnahme der Grundstücke in der Straße

- Dorfstraße Hausnummern 28, 30

Büttlingen

Degtow

Drei Linden

Everstorf

Grenzhausen

Grevesmühlen, mit den Straßen:

Straßen	mit Ausnahme der Grundstücke Gemarkung Grevesmühlen
Ahrensböcker Weg	
Alte Gärtnerei	
Alte Schäferei	
Am Baarssee	
Am Bleicher Berg Hausnummern 46-51	
Am Kapellenberg Hausnummern 1, 1 a, 3, 5 a, 5 b, 7	
Am Walkmühlengraben	
An der Burdenow	Flur 15, Flurstücke 140/10, 140/6, 140/8, 140/9
An der Trift	
Burdenowstraße	
Degtower Weg	Flur 12, Flurstücke 138/10, 138/11, 138/38, 138/40, 138/42, 138/50
Friedrich-Belg-Straße	
Gänsebrink	

Hamburger Ring	
Heinrich-Heine-Straße	
Jahnstraße	
John-Brinkmann-Straße	
Klaus-Groth-Straße	
Ludwig-Kosegarten-Straße	
Mühlenblick	
Pfaffenhufe	
Rehnaer Straße	Flur 4, Flurstücke 7/6, 101/1, 101/2, 103, 104, 105, 139, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 261/3, 262/2, 263/1, 263/2, 264/18, 6/3, 8/2, 9/2
Richard-Wossidlo-Straße	
Rosenweg Hausnummern 4 a, 37-41	
Rudolf-Tarnow-Ring	
Rudolph-Karstadt-Straße	
Schweriner Landstraße	
Siebenmorgen	
Sportlerheim	
Tannenbergstraße	Flur 4, Flurstücke 112, 68/3
Theodor-Storm-Straße	
Vielbeck	
Vielbecker Weg	
Wasserturmstraße	

Grevesmühlen, mit den Grundstücken im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 39 „Sägewerk“
Hamberge, mit Ausnahme der Grundstücke in der Straße

- Dorfstraße Hausnummern 3, 3 a, 28-30

Hoikendorf
Neu Degtow
Poischow

Santow, mit Ausnahmen der Grundstücke in der Straße

- Dorfstraße Hausnummern 22-27; Flurstücke 95/18 und 95/20 der Flur 1 der Gemarkung Santow

Questin
Wotenitz

Stadt Klütz die Ortsteile:

Christinenfeld, mit der Straße

- Eulenkruge

Goldbeck

Grundshagen, mit Ausnahme der Grundstücke in der Straße

- Dorfstraße Hausnummern 2, 3 a, 5 a, 6-9, 10 a, 10 b, 13, 14, 31 c, 31 d

Hofzumfelde, mit Ausnahme der Grundstücke in der Straße

- Zum Tiergarten

Kühlenstein

Oberhof

Steinbeck

Tarnewitzerhagen

Wohlenberg, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- An der Wieck
- Ostseeblick

Stadt Schönberg die Ortsteile:

Groß Bünsdorf

Hof Lockwisch, mit Ausnahme der Grundstücke in der Straße

- Am Sandweg Hausnummern 6-14

Klein Bünsdorf

Kleinfeld, mit dem Grundstück

- Dassower Straße Hausnummer 20

Lockwisch, mit der Straße

- An der Bahn

Malzow

Petersberg

Retelsdorf

Rupensdorf

Sabow

Schönberg, mit den Straßen:

- Am Palmberg
- Arno-Esch-Straße
- Bauhofsgang
- Gartenweg
- Mühlenweg
- Proliussteig
- Rudolf-Hartmann-Straße, mit Ausnahme der Grundstücke mit den Hausnummern 1, 3, 5, 7, 9, 11, 19
- Straße der Technik
- Twachtmannring, mit Ausnahme der Grundstücke mit den Hausnummern 22, 24

Gemeinde Bernstorf die Ortsteile:

Bernstorf- Ausbau

Jeese

Pieverstorf

Strohkirchen

Wilkenhagen

Wölschendorf

Gemeinde Damshagen die Ortsteile:

Damshagen, mit den Straßen

- Klützer Straße Hausnummern 39-43
- Waldstraße Hausnummern 18, 19

Dorf Gutow

Dorf Reppenhagen

Hof Gutow

Hof Reppenhagen

Kussow

Moor

Parin

Pohnstorf

Stellshagen

Welzin

Gemeinde Grieben die Ortsteile:

Grieben
Zehmen

Gemeinde Hohenkirchen die Ortsteile:

Niendorf, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- An der Voßkaul
- Strandstraße Hausnummern 4 a-c, 5, 5 a-c, 7, 7 a-c

Wahrstorf, mit Ausnahme der Grundstücke in der Straße

- Zur Hasenkuhle

Wohlenhagen, mit Ausnahme der Flurstücke 27/2, 27/3, 27/4, 27/5 der Flur 1 der Gemarkung Wohlenhagen

Gemeinde Kalkhorst die Ortsteile:

Brook

Dönkendorf

Elmenhorst, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- Dorfstraße Hausnummern 14, 14 a, 14 b
- Zur Steilküste im B-Plan Gebiet Nr. 18

Hohen Schönberg, mit Ausnahme der Grundstücke in der Straße

- Warnkenhagener Weg

Klein Pravtshagen

Klein Schwansee

Neuenhagen

Warnkenhagen

Gemeinde Lüdersdorf die Ortsteile:

Boitin- Resdorf

Duvennest

Groß Neuleben

Herrnburg, mit den Straßen

- Ahornweg
- Am Grenzweg
- Am Kamp
- Bahnhofstraße Hausnummer 1 b
- Buchenweg
- Eschenweg
- Fett Eck
- Forstweg Hausnummer 30/30 a
- Gärtnereiweg
- Haselweg
- Hauptstraße
- Heidebogen
- Heideweg
- Krüzkamp
- Palinger Weg
- Siedlung
- Staunsfeld
- Straße Schattin
- Weidenweg, Flurstücke 188/6, 188/7, 188/8, 188/9, 188/10, 188/25, 188/26, 188/28, 129/58, 129/66, 129/68 der Flur 1 der Gemarkung Herrnburg

- Weißdornweg
- Wilhelm-Stoll-Ring Hausnummern 8 b, 8 c, 9 a/b

Klein Neuleben

Lüdersdorf

Palingen

Schattin

Wahrswow, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- Bardowieker Weg
- Gertrud-Kolz-Straße
- Golden-Toast-Straße
- Lenschower Weg
- Wahlsdorfer Weg
- Werner-Lauenroth-Straße

Gemeinde Menzendorf die Ortsteile:

Lübsee

Lübseerhagen

Rottensdorf

Gemeinde Roduchelstorf die Ortsteile:

Cordshagen

Roduchelstorf

Gemeinde Roggenstorf die Ortsteile:

Alt-Greschendorf

Grevenstein

Rankendorf

Roggenstorf

Tramm

Gemeinde Rüting die Ortsteile:

Diedrichshagen

Schildberg

Siebenhausen

Vierhausen

Gemeinde Groß Siemz-Niendorf die Ortsteile:

Bechelsdorf

Groß Siemz

Klein Siemz

Lindow

Niendorf

Ollndorf

Torisdorf

Törpt

Gemeinde Selmsdorf die Ortsteile:

Hof Selmsdorf

Lauen

Selmsdorf, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- An der Trave Hausnummern 1-14, 15, 16-18, 20-31
- Flöhkamp
- Pappelring Hausnummern 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32
- Tannenweg Hausnummern 1 a-13 c, 14-46 und Flurstücke 11/220, 11/222 der Flur 1 der Gemarkung Selmsdorf Dorf
- Zur Schmiede Hausnummern 1-19

Sülsdorf

Teschow

Zarnewenz

Gemeinde Stepenitztal die Ortsteile:

Blüssen

Bonnhagen

Börzow

Gostorf

Hanstorf

Hof Mummendorf

Neu Greschendorf

Papenhusen

Rodenberg

Roxin

Schmachthagen, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- Am Pierdiek 4
- Gutshausweg Hausnummern 3, 5, 7
- Moorer Weg Hausnummern 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35

Teschow

Volkenshagen

Gemeinde Testorf-Steinfurt die Ortsteile:

Fräulein-Steinfurt

Harmshagen

Schönhof

Seefeld

Testorf, mit Ausnahme der Grundstücke im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 3

- „Am Gutshof“ der Gemeinde Testorf-Steinfurt

Testorf-Steinfurt, mit Ausnahme der Grundstücke in der Straße

- Schwalbenweg

Wüstenmark, mit Ausnahme der Grundstücke in der Straße

- Landstraße Hausnummern 7, 22, 23

Gemeinde Upahl die Ortsteile:

Boienhagen

Friedrichshagen

Groß Pravtshagen

Hilgendorf

Kastahn

Plüschow

Meierstorf

Naschendorf, mit Ausnahme der Grundstücke in der Straße

- Unter den Linden

Upahl, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- Am Denkmal Hausnummern 1, 3, 5, 7
- Am Holländersteig
- Am Horstenberg
- Am Kamberg
- Am Park
- Am Twäschen Berg
- Am Wall
- An der Silberkuhle
- Anton-Schlecker-Straße
- Breite Straße
- Hauptstraße Hausnummer 9
- Meiereiweg
- Neuländer Weg Hausnummern 2-16
- Poststraße
- Waldeck
- Zum Bramers Busch
- Zum Sportplatz Hausnummern 2, 4, 6-16

Gemeinde Warnow die Ortsteile:

Bössow

Gantenbeck

Großenhof, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- Straße nach Damshagen Hausnummern 3, 8, 10, 11, 12, 14
- Feldweg nach Gantenbeck Hausnummer 1

sowie die Flurstücke 1, 5, 6, 10, 11, 22, 90 der Flur 2 der Gemarkung Großenhof
Thorstorf

Gemeinde Zülów der Ortsteil:

Zülów