

**Satzung  
über die Versickerung von Niederschlagswasser  
des Zweckverbandes  
Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung  
Grevesmühlen**

**(Niederschlagswassersatzung - NSchIWS)**

**vom 08.12.2016**

Aufgrund der §§ 150, 154 i.V.m. § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777), in Verbindung mit §§ 32 Abs. 4, 40 des Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V S. 669), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 27. Mai 2016 (GVOBl. M-V S. 431, 432) hat die Verbandsversammlung vom 07.12.2016 folgende Satzung beschlossen:

**Inhaltsverzeichnis**

§ 1 Geltungsbereich

§ 2 Begriffsbestimmungen

§ 3 Versickerungspflicht

§ 4 Ausnahme von der Versickerungspflicht

§ 5 Beseitigungspflichtiger

§ 6 Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang

§ 7 Inkrafttreten

**Anlage:** Geltungsbereich der Satzung

## **§ 1 Geltungsbereich**

Die Satzung regelt die erlaubnisfreie Versickerung von unbelastetem und gering verschmutztem Niederschlagswasser außerhalb von Trinkwasserschutzzonen I und II im Verbandsgebiet. Sie ist anzuwenden auf Gebiete, die in der Anlage zu dieser Satzung aufgeführt sind.

## **§ 2 Begriffsbestimmungen**

- (1) Niederschlagswasser ist das von Niederschlägen aus dem Bereich von bebauten oder künstlich befestigten Flächen abfließende und gesammelte Wasser. Hierunter fallen auch die als Schmelzwasser abfließenden Wassermengen.
- (2) Als gering verschmutzt gilt das Niederschlagswasser insbesondere von:
  - unbefestigten Flächen und Grünflächen,
  - Dach- und Terrassenflächen,
  - Hofflächen,
  - Fuß- und Radwegen,
  - wenig befahrenen Straßen (bis zu 2.000 Kfz am Tag) oder
  - nicht im häufigen Wechsel benutzten Parkflächen.
- (3) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im grundbuchrechtlichen Sinne. Nachbargrundstücke im Sinne dieser Satzung sind alle unmittelbar angrenzenden Grundstücke. Dazu gehören auch Straßen, Wege und Plätze.

## **§ 3 Versickerungspflicht**

- (1) Unbelastetes und gering verschmutztes Niederschlagswasser im Geltungsbereich dieser Satzung nach § 1 ist auf den Grundstücksflächen zu versickern, auf denen es anfällt.
- (2) Eine Versickerung ist nicht zulässig, soweit Belange des Nachbarschutzes beeinträchtigt werden. Von einer Beeinträchtigung ist insbesondere dann auszugehen, wenn Niederschlagswasser oberirdisch oder unterirdisch auf ein Nachbargrundstück abfließen kann.

## **§ 4 Ausnahmen von der Versickerungspflicht**

Ausnahmen von der Versickerungspflicht sind im Einzelfall zulässig, insbesondere bei bestehenden Anlagen zum Ableiten von Niederschlagswasser. Im Übrigen bleibt die jeweils gültige Satzung für die öffentlichen Entwässerungsanlagen (Entwässerungssatzung - EWS) des Zweckverbandes Grevesmühlen unberührt.

## § 5 Beseitigungspflichtiger

Beseitigungspflichtiger für unbelastetes oder gering verschmutztes Niederschlagswasser, das nach Maßgabe dieser Satzung versickert wird, ist der Grundstückseigentümer. Dies gilt entsprechend für Erbbauberechtigte oder andere an dem Grundstück dinglich Berechtigte. Von mehreren dinglich Berechtigten ist jeder berechtigt und verpflichtet, sie haften als Gesamtschuldner.

## § 6 Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang

Beseitigungspflichtige im Sinne des § 5, auf deren Grundstücken Niederschlagswasser nach Maßgabe dieser Satzung erlaubnisfrei und vollständig versickert wird, sind vom Anschluss- und Benutzungszwang für die öffentlichen Anlagen zur zentralen Niederschlagswasserbeseitigung befreit.

## § 7 Inkrafttreten

- (1) Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Gleichzeitig mit der Bekanntmachung dieser Satzung treten die Satzung über die Versickerung von Niederschlagswasser des Zweckverbandes Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen (Niederschlagswassersatzung – NSchiWS) vom 27. September 2000 nebst ihren Änderungssatzungen außer Kraft.

Grevesmühlen, den 08.12.2016



Eckhard Bomball  
Verbandsvorsteher



Siegel

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese nach § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern nach Ablauf eines Jahres seit der Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden. Diese Einschränkung gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsvorschriften.

**Anlage: Geltungsbereich der Satzung**

Vom Geltungsbereich dieser Satzung sind erfasst:

**In der****Stadt Dassow die Ortsteile:**

Benckendorf  
 Feldhusen  
 Flechtkrug  
 Holm  
 Johannstorf  
 Kaltenhof  
 Klein Voigtshagen  
 Prieschendorf  
 Rosenhagen, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen
 

- Dünenweg
- Muschelweg
- Sanddornweg
- Strandstraße

 Schwanbeck  
 Tankenhagen  
 Volkstorf  
 Wilmstorf

**Stadt Grevesmühlen die Ortsteile:**

Barendorf, mit Ausnahmen der Grundstücke in der Straße Dorfstraße Hausnummern 28; 30  
 Büttlingen  
 Degtow  
 Drei Linden  
 Everstorf  
 Grenzhausen  
 Grevesmühlen, mit den Straßen:

<b>Straßen</b>	<b>mit Ausnahme der Grundstücke Gemarkung Grevesmühlen</b>
Ahrensböcker Weg	
Alte Gärtnerei	
Alte Schäferei	
Am Bleicher Berg Hausnummern 46 – 50	
Am Kapellenberg Hausnummern 1, 1a, 3, 5a, 5 b, 7	
Am Walkmühlengraben	
An der Burdenow	Flur 15, Flurstücke 140/10, 140/6, 140/8, 140/9
An der Trift	
Burdenowstraße	
Degtower Weg	Flur 12, Flurstücke 138/10, 138/11, 138/38, 138/40, 138/42, 138/50
Friedrich-Belg-Straße	
Gänsebrink	
Hamburger Ring	
Heinrich-Heine-Straße	
Jahnstraße	
John-Brinkmann-Straße	

Klaus-Groth-Straße	
Ludwig-Kosegarten-Straße	
Mühlenblick	
Pfaffenhufe	
Poststeig	
Rehnaer Straße	Flur 4, Flurstücke 7, 101, 103, 104, 105, 139, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 261/3, 262/2, 263/1, 263/2, 264/5, 6/1, 8/2, 9
Richard-Wossidlo-Straße	
Rosenweg Hausnummern 4a, 37-41	
Rudolf-Tarnow-Ring	
Rudolph-Karstadt-Straße	
Schweriner Landstraße	
Siebenmorgen	
Tannenbergstraße	Flur 4, Flurstücke 112, 68/3
Theodor-Storm-Straße	
Vielbeck	
Vielbecker Weg	
Wasserturmstraße	

Hamberge, mit Ausnahme der Grundstücke in der Straße

- Dorfstraße Hausnummern 3, 28-30

Hoikendorf

Neu Degtow

Poischow

Santow, mit Ausnahmen der Grundstücke in der Straße

- Dorfstraße Hausnummern 22-27; Flurstücke 95/18 und 95/20 der Flur 1, Gemarkung Santow

Questin

Wotenitz

### **Stadt Klütz die Ortsteile:**

Christinenfeld

Christinenfeld-Eulenkrug

Goldbeck

Grundshagen, mit Ausnahme der Grundstücke in der Straße

- Dorfstraße Hausnummern 2, 5a, 6-9, 10a, 10b, 11, 13, 14, 31c, 31d

Hofzumfelde

Kühlenstein

Oberhof

Steinbeck

Tarnewitzerhagen

Wohlenberg, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- An der Wieck
- Ostseeblick

### **Stadt Schönberg die Ortsteile:**

Groß Bünsdorf

Klein Bünsdorf

Kleinfeld

Malzow

Retelsdorf

Rupensdorf

Sabow

Schönberg, mit den Straßen:

- Am Palmberg
- Arno-Esch-Straße
- Bauhofsgang
- Gartenweg
- Mühlenweg
- Proliussteig
- Rudolf-Hartmann–Straße, mit Ausnahme der Grundstücke mit den Hausnummern 1, 3, 5, 7, 9, 11, 19
- Straße der Technik
- Twachtmannring, mit Ausnahme der Grundstücke mit den Hausnummern 22, 24

**Gemeinde Bernstorf die Ortsteile:**

Bernstorf- Ausbau

Jeese

Pieverstorf

Strohkirchen

Wilkenhagen

Wölschendorf

**Gemeinde Damshagen die Ortsteile:**

Damshagen, mit den Straßen

- Klützer Straße Hausnummern 39-43
- Waldstraße Hausnummern 18, 19

Dorf Gutow

Dorf Reppenhagen

Hof Gutow

Hof Reppenhagen

Kussow

Moor

Parin

Pohnstorf

Stellshagen

Welzin

**Gemeinde Grieben die Ortsteile:**

Grieben

Zehmen

**Gemeinde Groß Siemz die Ortsteile:**

Groß Siemz

Klein Siemz

Lindow

Torisdorf

**Gemeinde Hohenkirchen die Ortsteile:**

Niendorf, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- An der Voßkaul
- Strandstraße Hausnummern 4a-c, 5, 5a-c, 7, 7a-c

Wahrstorf

Wohlenhagen

**Gemeinde Kalkhorst die Ortsteile:**

Brook

Dönkendorf

Elmenhorst, mit Ausnahme der Grundstücke in der Straße

- Zur Steilküste im B-Plan Gebiet Nr. 18

Hohen Schönberg, mit Ausnahme der Grundstücke des B-Plan Gebietes Nr. 6

- Flurstücke 57/2 bis 57/6, Flur 2, Gemarkung Hohen Schönberg

Klein Pravtshagen

Klein Schwansee

Neuenhagen

Warnkenhagen

**Gemeinde Lockwisch die Ortsteile:**

Hof Lockwisch

Lockwisch

Petersberg

**Gemeinde Lüdersdorf die Ortsteile:**

Boitin- Resdorf

Duvennest

Groß Neuleben

Klein Neuleben

Lüdersdorf

Palingen

Schattin

Wahrsov, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- Bardowieker Weg
- Gertrud-Kolz-Straße
- Golden-Toast-Straße
- Lenschower Weg
- Wahlsdorfer Weg
- Werner-Lauenroth-Straße

**Gemeinde Menzendorf die Ortsteile:**

Lübsee

Lübseerhagen

Rottensdorf

**Gemeinde Niendorf die Ortsteile:**

Bechelsdorf

Niendorf

Ollndorf

Törpt

**Gemeinde Plüschow die Ortsteile:**

Friedrichshagen  
Hilgendorf  
Plüschow  
Meierstorf  
Naschendorf, mit Ausnahme der Grundstücke in der Straße  
- Unter den Linden  
Waldeck

**Gemeinde Roduchelstorf die Ortsteile:**

Cordshagen  
Roduchelstorf

**Gemeinde Roggenstorf die Ortsteile:**

Alt-Greschendorf  
Grevenstein  
Rankendorf  
Roggenstorf  
Tramm

**Gemeinde Rütting die Ortsteile:**

Diedrichshagen  
Schildberg  
Siebenhausen  
Vierhausen

**Gemeinde Selmsdorf die Ortsteile:**

Hof Selmsdorf  
Lauen  
Sülsdorf  
Teschow  
Zarnewenz

**Gemeinde Stepenitztal die Ortsteile:**

Blüssen  
Bonnhagen  
Börzow  
Gostorf  
Hanstorf  
Hof Mummendorf  
Neu Greschendorf  
Papenhusen  
Rodenberg  
Roxin  
Schmachthagen, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen  
- Gutshausweg Hausnummern 3, 5, 7  
- Moorer Weg Hausnummern 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29,  
31, 33, 35  
Teschow

**Gemeinde Testorf- Steinfort die Ortsteile:**

Fräulein-Steinfort  
Harmshagen  
Schönhof  
Seefeld  
Testorf  
Testorf-Steinfort  
Wüstenmark

**Gemeinde Upahl die Ortsteile:**

Boienhagen  
Groß Pravtshagen  
Kastahn  
Upahl, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- Am Holländersteig
- Am Kamberg
- Am Twäschenberg
- Am Wall
- An der Silberkuhle
- Anton-Schlecker-Straße
- Breite Straße
- Meiereiweg
- Neuländer Weg Hausnummer 11
- Zum Bramers Busch

**Gemeinde Warnow die Ortsteile:**

Bössow  
Gantenbeck  
Großenhof  
Thorstorf

**Gemeinde Zülow der Ortsteil:**

Zülow